



УКРАЇНА

Харківська область

Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

XIX сесії VIII скликання

від _____ 2021 року №

Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Борівської селищної ради за межами населених пунктів гр. Хібебі К.М.

Розглянувши заяву гр. Хібеби Ксенії Михайлівни вх. № Х-2979 від 11.10.2021 року,

про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території Борівської селищної ради за межами населених пунктів, з подальшою передачею у власність, керуючись ст.ст. 12, 19, 22, 79-1, 184, та п. 21 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України Земельного кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 26, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку інвентаризації земель» від 23 травня 2012 року № 513, ст. 7, 13, 14-1 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", було здійснено перевірку місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України, і встановлено що дана земельна ділянка відноситься до нерозподілених земель колишнього КСП «Світанок», які не були сформовані як земельні ділянки - об'єкти цивільних прав.

Враховуючи вищевикладене, рішенням XVII сесії Борівської селищної ради VIII скликання від 22 жовтня 2021 року № 223 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, за рахунок нерозподілених земель колишнього КСП «Світанок», Борівській селищній раді надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 8,0000 га, за рахунок нерозподілених земель реформованого КСП «Світанок», що розташовані на території Борівської селищної ради.

Стаття 35 Закону України «Про землеустрій» визначає, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Відповідно до абзацу 9 пункту 24 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу, земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

Виходячи з вище викладеного, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Хібебі Ксенії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03) орієнтовною площею 2,0000 га (угіддя — пасовища), за рахунок нерозподілених земель колишнього КСП «Світанок», що розташована на території Борівської селищної ради за межами населених пунктів, для подальшої передачі у власність, у зв'язку з:

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо

впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку;

- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ